



Afdeling 21.

Referat fra afdelingsmøde mandag den 05. september 2011, kl. 18,30.

I mødet deltog:

Beboere: 18

Fra afdelingsbestyrelsen:

Hans Jensen (23).
Maja Hansen (21)
Helle Davidsen (23)
Henrik Evander (23)
Niels Nielsen(21)

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Sven Jensen

Ad. pkt. 1.

Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet dateret 05.09.2011.

Godkendt.

Ad pkt. 2.

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.

Sven Jensen
Erik Dahl
Jan Trudslev

Ad pkt. 3.

Afdelingsbestyrelsens beretning.



Afdelingsformand Hans Jensen orienterede om følgende:

Stille og roligt år.

Forårsgennemgang er foretaget, og diverse reparationer pågår.

Skraldespandsstativerne på Victoriagade flyttes ud til vejen.

Der er etableret en molok undergrundscontainer på fællesarealet ved Kjeldsens Alle 1. Postkasser flyttes ud til vejen pr. 1/1-20112 jf. den nye postlov. Adm. sender skrivelse ud om dette inden længe.

Tagene i den gl. afd. 23 med 29 boliger er i meget dårlig stand – Jens Erik Grøn vil fortælle nærmere om det.

Dørene i baghusene på Kjeldsens Alle udskiftes til næste år.

Spørgsmål vedr. beretningen:

Sp.: Hvordan skal postkasserne se ud og kan man selv vælge type ?

Sv.: Adm. sender brev ud herom.

Sp.: Skal alle postkasserne være ens?

Sv.: Ikke nødvendig vis.

Orientering om tagene:

Jens Erik Grøn orienterede om tagenes tilstand i den gl. afd. 23 (Fredensvej 1-25, Victoriagade 14-28 samt 17 og 19). Tagene trænger til udskiftning p.g.a utætheder i de gl. eternitskiffer/tegl, råd i spær og udhæng samt nedslidte tagrender og nedløb. Vi har indhentet priser på udskiftning af taget på dobbelthuset Victoriagade 14-16, hvor det billigste tilbud lød på kr. 335.000,00. Der er i langtidsbudgettet afsat 3 gange kr. 300.000,00 over en 10 årige periode – d.v.s. af vi kan udskifte tagene på 6 af de 29 boliger over 10 år.

Alternativt kan man lave et projekt på udskiftning af alle tagene på en gang, som i givet fald skal finansieres over et 30 årigt lån – som skal modsvares af en huslejestigning for beboerne i den gl. afd. 23.

Sven Jensen gennemgik økonomiopstilling på en samlet udskiftning af alle tagene i den gl. afd. 23. Anslået udgift 5.200.000,00 med i afledt huslejestigning kr. 800-1000 pr. måned pr. bolig afhængig af størrelsen på den enkelt bolig.

Jens Erik Grøn oplyste, at der indkaldes til et ekstraordinært møde i efteråret vedr. tagudskiftningen.

Spørgsmål vedr. udskiftning af tagene:

Sp.: Kan der ikke søges tilskud fra fonde ?

Sv.: Det er ikke muligt da basisleje er så lav som den er.

Beboerne fra den gl. afd. 23 var positive over for ideen med, at udskifte alle tagene på en gang mod en huslejestigning og de ser frem til det ekstra ordinære beboermøde.

Beretningen blev godkendt.



Ad. pkt. 4.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2012.

Sven Jensen fremlagde budget for 2012, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan. Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 18,00 pr. m², svarende til 5,08 %. Huslejen er herefter kr. 372,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er sat penge af til fugning på Kjeldsens Alle?

Sv.: Ja – det fremgår af langtidsbudgettet.

Sp.: Hvad spares der på renovationen når vi får en molok på Kjeldsens Alle?

Sv.: Der vil sandsynlig kunne spares noget, men vi ved det ikke for nuværende.

En del debat om huslejeniveauet i afdelingen, her under de frivillige køkken –og badeværelses renoveringsordninger.

Afstemning om budgettet:

15 ja stemmer.

3 nej stemmer.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 5.

Indkomne forslag.

5,1. Ændring af vedligeholdelsesordning fra A til B-ordning,

Orientering.

Jens Erik orienterede herom.

Afstemning:

Ja 0 stemmer

Nej resten imod

Forslaget blev forkastet.



Ad. pkt. 6.

Valg af formand.

Hans Jensen, Victoriagade 20 blev genvalgt.

Ad pkt. 7.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Valgt:

**Helle Davidsen, Victoriagade 16 , blev genvalgt.
Maja Hansen, Kjeldsens Allé 9, blev genvalgt.**

Ad pkt. 8.

Valg af 2 suppleanter:

Valgt:

**Gitte Bennedsen, Kjeldsens Allé 8
Birgith Søbygge, Fredensvej 5**

Ad pkt. 9.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Hvor placeres molokken på Kjeldsens Alle?

Sv.: Ved affaldsgården.

Sp.: Opstøbning af trappen på Fredensvej 23 mangler.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Der mangler information til beboerne på Kjeldsens Alle ?

Sv.: Afd. best. arbejder med det.

Mødet sluttede kl. 19,25.

Ref.

Jens Erik Grøn